E-Learning Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter/-in (IHK)

Titel	E-Learning Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter/-in (IHK)
Zulassungsnummer	7607426

Veranstalter

Adresse:	EXINA e.V. Klingholzstraße 16 65189 Wiesbaden
Telnr:	+49611 3338088
E-Mail-Adresse:	ramona.carius@exinaev.de
Webseite:	https://www.exinaev.de

Lehrgangsziel

Vermittlung von Kenntnissen zur Ausübung der beruflichen Tätigkeit als Immobilienbewerter/-in für Wohnimmobilien

Inhalte

Lehrgangsinhalte:	Einführung in die Immobilienbewertung: Überblick über Wertermittlungsverfahren (Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert), Einführung in wertbeeinflussende Faktoren, Grundstücksbewertung und rechtliche Grundlagen, Einführung in das Bewertungstool • Vertiefende Theorie zur ImmoWertV 2021: Bearbeitung von zwei Realobjekten zur Verkaufswertberechnung, Praktische Arbeit mit dem Kalkulationstool, Präsentation und Argumentation gegenüber Kunden

Medien, die Bestandteile des Fernlehrangebots sind:	Teilnehmerunterlagen mit Theorie-Modulen auf einer digitalen Lernplattform, Videopräsentationen, Excel-Bewertungssoftware (Lizenz inklusive), Objektunterlagen (zwei reale Häuser)

Abschluss

Abschluss:	Vorbereitung auf Zertifikatsprüfung der IHK Wiesbaden
Art des Abschlusses:	öffentlich-rechtliche Prüfung

Voraussetzungen

Teilnahmevoraussetzungen:	Keine bestimmten Vorqualifizierungen erforderlich, empfohlen werden allerdings berufliche Erfahrungen im Immobilienbereich mit mittlerem Erfahrungslevel; Technische Voraussetzungen: Endgerät mit Internetzugang, Excel für Windows oder Mac (Open Office o.Ä. nicht möglich)
Prüfungsvoraussetzungen:	Nachweis ausreichender Vorbereitung: Alle 3 Module müssen zu 100 % absolviert werden. Die zwei hinterlegten Arbeitshandbücher sowie die drei Beurteilungsbögen müssen vollständig ausgefüllt und an EXINA eingesendet werden.

Kosten

Teilnahmekosten (Gesamtkosten):	1.149,00 €
Lehrgangskosten:	1.149,00 €
Kosten für (externe) Prüfungen:	0,00 €
Anzahl der Raten:	2
Höhe der Raten:	574,00 €

Die Teilnehmerkosten können Veränderungen erfahren haben, die der ZFU zum Redaktionsschluss noch nicht vorlagen. Aktuelle Gebühren, Kosten und Erläuterungen dazu erhalten Sie beim Fernlehrinstitut.

Zeitrahmen

Gesamtdauer in Monaten:	3.00
Gesamtdauer in Stunden:	26 Std. (35 Unterrichtseinheiten zu je 45 Min.)
Wöchentlicher Lernaufwand für das Selbstlernen in Stunden:	2.00
Synchrone Lerneinheiten (je 45 Minuten):	0
Präsenzunterricht:	Nicht vorgesehen

Zusätzliche Informationen

Die Lernplattform steht für ein ganzes Jahr uneingeschränkt zur Verfügung. Die IHK Gebühr für das Zertifikat beträgt 300,00 €.