

PMA® Geprüfte/-r Immobilienbewerter/-in für Wohnimmobilien

Titel	PMA® Geprüfte/-r Immobilienbewerter/-in für Wohnimmobilien
Zulassungsnummer	7578626

Veranstalter

Adresse:	PROFI-MAKLER-AKADEMIE Kleberstr. 3 63739 Aschaffenburg
Telnr:	+4960214953020
E-Mail-Adresse:	info@makler-wissen.de
Webseite:	https://www.makler-wissen.de/

Lehrgangsziel

Vermittlung von Kenntnissen zur Ausübung der beruflichen Tätigkeit als Immobilienbewerter/-in für Wohnimmobilien

Inhalte

Lehrgangsinhalte:	Einführung in die Immobilienbewertung: Überblick über Wertermittlungsverfahren (Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert), Einführung in wertbeeinflussende Faktoren, Grundstücksbewertung und rechtliche Grundlagen, Einführung in das Bewertungstool • Vertiefende Theorie zur ImmoWertV 2021: Bearbeitung von zwei Realobjekten zur Verkaufswertberechnung, Praktische Arbeit mit dem Kalkulationstool, Präsentation und Argumentation gegenüber Kunden
--------------------------	---

Medien, die Bestandteile des Fernlehreangebots sind:	Teilnehmerunterlagen mit Theorie-Modulen auf einer digitalen Lernplattform, Videopräsentationen, Excel-Bewertungssoftware (Lizenz inklusive), Objektunterlagen (zwei reale Häuser), Prüfungsskript und digitale Prüfungsoption
---	--

Abschluss

Abschluss:	institutsinternes Zertifikat
Art des Abschlusses:	institutsinterne Prüfung

Voraussetzungen

Teilnahmevoraussetzungen:	Keine bestimmten Vorqualifizierungen erforderlich, empfohlen werden allerdings berufliche Erfahrungen im Immobilienbereich mit mittlerem Erfahrungslevel; Technische Voraussetzungen: Endgerät mit Internetzugang, Excel für Windows oder Mac (Open Office o.Ä. nicht möglich)
Prüfungsvoraussetzungen:	Nachweis ausreichender Vorbereitung

Kosten

Teilnahmekosten (Gesamtkosten):	1.188,00 €
Lehrgangskosten:	1.188,00 €
Kosten für (externe) Prüfungen:	0,00 €
Anzahl der Raten:	6
Höhe der Raten:	198,00 €

Die Teilnehmerkosten können Veränderungen erfahren haben, die der ZFU zum Redaktionsschluss noch nicht vorlagen. Aktuelle Gebühren, Kosten und Erläuterungen dazu erhalten Sie beim Fernlehrinstitut.

Zeitraumen

Gesamtdauer in Monaten:	12.00
Gesamtdauer in Stunden:	52 Std. (69 Unterrichtseinheiten zu je 45 Min.)

Wöchentlicher Lernaufwand für das Selbstlernen in Stunden:	1.00
Synchrone Lerneinheiten (je 45 Minuten):	0
Präsenzunterricht:	Nicht vorgesehen

Zusätzliche Informationen

Die Lernplattform steht für ein ganzes Jahr uneingeschränkt zur Verfügung. Der Lehrgang ist zu 100% anerkennungsfähig als gesetzlich vorgeschriebene Weiterbildung für Immobilienprofis im Themenfeld Immobilienbewertung. Die Prüfungsgebühr beträgt einmalig 149,00€ zzgl. MwSt (=177,31€) und ist im Lehrgangspreis nicht inkludiert.