

# Fachfortbildung Grundlagen der Wertermittlung (HSB)

<b>Titel</b>	Fachfortbildung Grundlagen der Wertermittlung (HSB)
<b>Zulassungsnummer</b>	7345919

---

## Veranstalter

<b>Adresse:</b>	HSB Akademie GmbH Schongauerstraße 29-31 04328 Leipzig
<b>Telnr:</b>	+49 341 520 57 77
<b>E-Mail-Adresse:</b>	info@hsb-akademie.de
<b>Webseite:</b>	<a href="https://www.hsb-akademie.de">https://www.hsb-akademie.de</a>

---

## Lehrgangsziel

Vermittlung von Kenntnissen um den Wert von Immobilien ermitteln zu können

---

## Inhalte

<b>Lehrgangsinhalte:</b>	u. a. rechtliche Grundlagen, Ziel der Immobilienbewertung, Definierter Verkehrswert, Qualitätsstichtag vs. Bewertungsstichtag, Grundstücksmerkmale, Flurstück vs. Grundstück, Besichtigung, objektbezogene Unterlagen, Kosten, Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren
<b>Medien, die Bestandteile des Fernlehangebots sind:</b>	1 Lehrbrief, 1 Lernleitfaden, Lernmaterialien auf der Lernplattform

---

## Abschluss

<b>Abschluss:</b>	institutsinterne Prüfung
-------------------	--------------------------

<b>Art des Abschlusses:</b>	institutsinterne Prüfung
-----------------------------	--------------------------

---

## Voraussetzungen

<b>Teilnahmevoraussetzungen:</b>	kaufmännische Grundausbildung bzw. betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse erwünscht, erste Branchenerfahrungen in der Immobilienwirtschaft; Lehrgang richtet sich insbesondere an Immobilienmakler/innen; technische Voraussetzung: Internet-Zugang
<b>Prüfungsvoraussetzungen:</b>	Nachweis ausreichender Vorbereitung und erfolgreiche Teilnahme an den Onlineseminaren

---

## Kosten

<b>Teilnahmekosten (Gesamtkosten):</b>	299,00 €
<b>Lehrgangskosten:</b>	299,00 €
<b>Kosten für (externe) Prüfungen:</b>	0,00 €
<b>Anzahl der Raten:</b>	1
<b>Höhe der Raten:</b>	299,00 €

Die Teilnehmerkosten können Veränderungen erfahren haben, die der ZFU zum Redaktionsschluss noch nicht vorlagen. Aktuelle Gebühren, Kosten und Erläuterungen dazu erhalten Sie beim Fernlehrinstitut.

---

## Zeitraumen

<b>Gesamtdauer in Monaten:</b>	1.00
<b>Gesamtdauer in Stunden:</b>	31 Std. (41 Unterrichtsstunden zu je 45 Min.)
<b>Wöchentlicher Lernaufwand für das Selbstlernen in Stunden:</b>	5.00
<b>Synchrone Lerneinheiten (je 45 Minuten):</b>	12
<b>Präsenzunterricht:</b>	Zwei Videokonferenzen (Dozentensprechstunden), zwei Online-Vorlesungen

---

## Zusätzliche Informationen

Lehrgangsdauer von 2 Wochen ist möglich. Das Teilnahmezertifikat gilt als Nachweis im Rahmen der gesetzlichen Fortbildungspflicht für Immobilienmakler/innen.