

# Sachverständige/r für Immobilienbewertung - Stufe I

<b>Titel</b>	Sachverständige/r für Immobilienbewertung - Stufe I
<b>Zulassungsnummer</b>	7310616

---

## Veranstalter

<b>Adresse:</b>	EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH Freiberger Straße 37 01067 Dresden
<b>Telefonnr:</b>	+49 351 404704210
<b>E-Mail-Adresse:</b>	eipos@eipos.de
<b>Webseite:</b>	<a href="https://www.eipos.de">https://www.eipos.de</a>

---

## Lehrgangsziel

Vermittlung von Kenntnissen und Fertigkeiten um Immobilienobjekte einfacher bis mittlerer Schwierigkeit zu bewerten und dazu Verkehrswertgutachten anzufertigen und zu plausibilisieren

---

## Inhalte

<b>Lehrgangsinhalte:</b>	Grundlagen des Sachverständigenwesens - Normierte Bewertungsverfahren - Wertermittlung und Baukostenplanung - Beleihungswertermittlung - Methodische Hinweise zur Erarbeitung eines Gutachtens - Aufbau und Inhalt von Gutachten - Training zur Verkehrswertermittlung
<b>Medien, die Bestandteile des Fernlehrrangebots sind:</b>	6 Lehrbriefe

---

## Abschluss

<b>Abschluss:</b>	institutsinterne Prüfung
<b>Art des Abschlusses:</b>	institutsinterne Prüfung

---

## Voraussetzungen

<b>Teilnahmevoraussetzungen:</b>	akademischer Abschluss in einer technischen oder kaufmännischen Fachrichtung oder einschlägiger Berufsabschluss und mehrjährige Berufserfahrung in der Bau- oder Immobilienwirtschaft; technische Voraussetzung: PC mit Internetzugang
<b>Prüfungsvoraussetzungen:</b>	Nachweis ausreichender Vorbereitung

---

## Kosten

<b>Teilnahmekosten (Gesamtkosten):</b>	2.750,00 €
<b>Lehrgangskosten:</b>	2.750,00 €
<b>Kosten für (externe) Prüfungen:</b>	0,00 €
<b>Anzahl der Raten:</b>	7
<b>Höhe der Raten:</b>	392,00 €

Die Teilnehmerkosten können Veränderungen erfahren haben, die der ZFU zum Redaktionsschluss noch nicht vorlagen. Aktuelle Gebühren, Kosten und Erläuterungen dazu erhalten Sie beim Fernlehrinstitut.

---

## Zeitraumen

<b>Gesamtdauer in Monaten:</b>	7.00
<b>Gesamtdauer in Stunden:</b>	376 Std. (501 Unterrichtseinheiten zu je 45 Min.)
<b>Wöchentlicher Lernaufwand für das Selbstlernen in Stunden:</b>	12.00
<b>Synchrone Lerneinheiten (je 45 Minuten):</b>	20
<b>Präsenzunterricht:</b>	Ein 2-tägiges Seminar (20 Unterrichtsstunden ) in Dresden; zusätzliche Seminare werden kostenpflichtig angeboten, Näheres dazu beim Institut